

Miłakowo, 03.02.2025 r.

OGŁOSZENIE

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Miłakowo Sp. z o. o.
w Miłakowie
ogłasza**

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

**nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr 315/1, położonej w obrębie Książnik,
gm. Miłakowo, pow. ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie**

§ 1

Oznaczenie nieruchomości:

1. Województwo - **warmińsko-mazurskie,**
2. Powiat- **ostródzki,**
3. Jednostka ewidencyjna- **Miłakowo-obszar wiejski,**
4. Jednostka rejestrowa - **G. 87,**
5. Położenie/obręb-**0003 Książnik,**
6. Własność - **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Miłakowie -1/1,**
7. Opis użytku- **dz. nr 315/1, Bi -inne tereny zabudowane,**
8. Powierzchnia -**0,1400 ha.**
9. Budynki-adres – **14-310 Książnik,**
10. Sposób korzystania- **pozostałe budynki niemieszkalne -pow. zabudowy 62 m²**
11. Rok budowy- **brak danych, materiał-mur.**
12. KW nr – **EL20/00013435/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Morągu**

§ 2

Cena

Cena wywoławcza wynosi (netto): **54 400,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100)

Wadium: **5 440,00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100)

§ 3

**Przetarg odbędzie się 7 marzec 2025 r. w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa
Gospodarki Komunalnej w Miłakowie ul. Przemysłowa 8 o godzinie 10⁰⁰**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej na rachunek MPGK Sp. z o.o. prowadzony przez WBS o/Miłakowo 16 8857 1038 3001 0000 1065 0001 do dnia 6 marzec 2025 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek MPGK Sp. z o.o.) oraz złożenie oświadczenia, że znany jest uczestnikowi przetargu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od daty zakończenia przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wnieść przez oboje małżonków, ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t. j. Dz. U z 2023 poz. 2809 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nieuzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do ustalenia we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Uczestnik, który wygra przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena sprzedaży nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty i płatna jest w pełnej wysokości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

§ 4

Dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie uczestnika przetargu że znany jest mu stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wszelkich niezbędnych informacji można uzyskać w siedzibie MPGK Spółka z o. o. ul. Przemysłowa 8, 14-310 Miłakowo, w dziale technicznym pod numerem telefonu 89 7587455 lub 89 6446001

Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

§ 5

Ogłoszenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezes Zarządu

Andrzej Mikulski

.....

.....

/imię i nazwisko/

.....

.....

/adres/

.....

/miejscowość i data/

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że znany mi jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w m. Książnik, gm. Miłakowie, oznaczonej numerem działki 315/1, będącej przedmiotem zbycia w drodze przetargu, zorganizowanego w dniu 7 marca 2025 r. oraz że nie wnoszę z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

Miłakowo, dnia..... r .

.....

czytelny podpis